



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 70 / _____ 2023

REFERAT DE APROBARE

privind revocarea și radierea dreptului de administrare asupra terenului intravilan înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș

Prin adresa nr. 984 din 20.02.2023, emisă de Orașul Copșa Mică și înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 3138/20.02.2023, se solicită un acord notarial privind radierea dreptului de administrare în favoarea I.L.L. Mediaș asupra terenului intravilan, înscris în CF nr. 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10, în suprafață de 23.046 mp, reprezentând drumuri, alei și spații verzi, având în vedere intenția de includere a imobilului în circuitul fondurilor europene;

Solicitarea Orașului Copșa Mică a fost înaintată Municipiului Mediaș, dată fiind calitatea acestuia de continuator în drepturile și obligațiile I.L.L. Mediaș, ca urmare a reorganizării acesteia în Regie Autonomă și ulterior în SC Gospodăria Comunală Mediaș, având acționar Consiliul Local Mediaș.

Văzând că prin HCL Copșa Mică nr. 77/2022, s-a aprobat atestarea la domeniul privat al Orașului Copșa Mică a imobilului teren intravilan cu suprafața de 23.046 mp, reprezentând drumuri, alei și spații verzi, înscris în CF nr 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10, menținerea unei astfel de măsuri, respectiv a dreptului de administrare nu se mai justifică;

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în baza art. 129 alin. (2) alin. (14), art.136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind revocarea și radierea dreptului de administrare asupra terenului intravilan cu suprafața de 23.046 mp, reprezentând drumuri, alei și spații verzi, înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș,

INIȚIATOR,

PRIMAR,

GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea și radierea dreptului de administrare asupra terenului intravilan înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 70/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune revocarea și radierea dreptului de administrare asupra terenului intravilan înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3204/21.02.2023,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.02.2023,

Văzând adresa nr. 984/20.02.2023 a Orașului Copșa Mică, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 3138/20.02.2023, dată fiind calitatea acestuia de continuator în drepturile și obligațiile I.L.L. Mediaș, ca urmare a reorganizării acesteia în Regie Autonomă și ulterior în SC Gospodăria Comunală Mediaș, având acționar Consiliul Local Mediaș, HCL Copșa Mică nr. 77/2022 privind atestarea domeniului privat al Orașului Copșa Mică a douăsprezece imobile, terenuri situate în intravilanul orașului Copșa Mică, HCL Mediaș nr. 16/1993 prin care s-a înființat RAGTL Mediaș, urmare a divizării RAGTL Sibiu, HCL Mediaș nr. 57/1997 privind înființarea SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.A, urmare a reorganizării RAGTL Mediaș, HCL Mediaș nr. 22/2017 privind încetarea dreptului de administrare al SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.A. asupra drumurilor și străzilor, și preluarea acestora în administrare de către Municipiul Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 869 și art. 885 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) alin.(14), art.139, art. 196 alin. (1) lit."a", art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă revocarea dreptului de administrare asupra terenului intravilan cu suprafața de 23.046 mp, reprezentând drumuri, alei și spații verzi, înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș, și radierea acestuia din CF 101276 Axente Sever.

Art. 2. Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Mediaș - domnul Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, în calitate de continuator în drepturi al I.L.L. Mediaș, declarația în forma autentică, de revocare și radiere a dreptului de administrare asupra terenului intravilan înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș.

Art. 3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 70/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Birou juridic contencios și autoritate tutelară
Nr.3204 /21.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
privind revocarea și radierea dreptului de administrare asupra terenului
intravilan înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea
I.L.L. Mediaș

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 10./.../2023, privind aprobarea revocării și radierii dreptului de administrare asupra terenului intravilan înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș și Referatul de aprobare nr. 10./.../2023 a proiectului de hotărâre privind aprobarea revocării și radierii dreptului de administrare asupra terenului intravilan înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș;

Văzând

-Adresa nr. 984 din 20.02.2023, emisă de Orașul Copșa Mică și înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 3138/20.02.2023, prin care solicită un acord notarial privind radierea dreptului de administrare în favoarea I.L.L. Mediaș asupra terenului intravilan înscris în CF nr. 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10, în suprafață de 23.046 mp, reprezentand drumuri, alei și spații verzi, avand în vedere intenția de includere a imobilului în circuitul fondurilor europene;

Văzând

- HCL Mediaș nr. 16/1993 prin care s-a înființat RAGTL Mediaș, urmare a divizării RAGTL Sibiu;

- HCL Mediaș nr. 57/1997 privind înființarea SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.A , urmare a reorganizării RAGTL Mediaș;

- HCL Mediaș nr. 22/2017 privind încetarea dreptului de administrare al SC GOSPODĂRIA COMUNALĂ S.A. asupra drumurilor și străzilor, și preluarea acestora în administrare de către Municipiul Mediaș;

- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Justificarea revocării dreptului de administrare înscris în CF nr 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10, are ca temei juridic prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil conform căroră „Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.” Revocarea dreptului de



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



administrare nu este suficientă, acest act trebuie urmat și de radierea din cartea funciară a dreptului de administrare înscris în cartea funciară.

Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor conform art. 885 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil se face prin „*Drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciară, cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial. Acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenței juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică.*”

Solicitarea Orașului Copșa Mică a fost înaintată Municipiului Mediaș, dată fiind calitatea acestuia de continuator în drepturile și obligațiile I.L.L. Mediaș, ca urmare a reorganizării acesteia în Regie Autonomă și ulterior în SC Gospodăria Comunală Mediaș, având acționar Consiliul Local Mediaș.

Având în vedere că prin HCL Copșa Mică nr. 77/2022, s-a aprobat atestarea la domeniul privat al Orașului Copșa Mică a imobilului teren intravilan cu suprafața de 23.046 mp, reprezentand drumuri, alei și spații verzi, înscris în CF nr 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10, și faptul că menținerea unei astfel de măsuri, respectiv a dreptului de administrare nu se mai justifică;

În baza art. 129 alin. (2), alin. (14), art.136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre privind revocarea și radierea dreptului de administrare asupra terenului intravilan cu suprafața de 23.046 mp, reprezentand drumuri, alei și spații verzi, înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș prin care:

1. Să se aprobe revocarea dreptului de administrare asupra terenului intravilan cu suprafața de 23.046 mp, reprezentand drumuri, alei și spații verzi, înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș, și radierea acestuia din CF 101276 Axente Sever.

2. Să se aprobe împuternicirea Primarului Municipiului Mediaș - domnul Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, în calitate de continuator în drepturi al I.L.L. Mediaș, declarația în forma autentică, de revocare și radiere a dreptului de administrare asupra terenului intravilan înscris în CF 101276 Axente Sever, nr. top. 1128/2/1/10 în favoarea I.L.L. Mediaș.

SECRETAR GENERAL

Jr. Sanda Muntean

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Sef Birou Juridic, Contencios

Autoritate Tutelară

Jr. Cristian Istrate